

V. Hirdetmények

A Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. és a Szépművészeti Múzeum pályázati felhívása bérlemény vendéglátóipari tevékenység folytatása céljából történő üzemeltetésére

A Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. és a Szépművészeti Múzeum pályázatot ír ki múzeumi kávézó üzemeltetésére a Magyar Nemzeti Galéria Budapest I. kerület 6452/1. hrsz. alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Szent György tér 2. (Budavári Palota B, C, D épületrészek) alatti épületében.

I. A PÁLYÁZAT ALAPADATAI

1. Kiíró

Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-10-140096, adószám: 26592352-2-44, képviselőre jogosult: Madaras Bence vezérigazgató) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és

Szépművészeti Múzeum (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., törzskönyvi azonosító szám: 321204, adószám: 15321202-2-42, képviselőre jogosult: dr. Baán László főigazgató) mint a használati jog jogosultja (a továbbiakban: Bérbeadó).

Ahol a Pályázati felhívás Kiírókat említi, azon a Vagyonkezelőt és a Bérbeadót együttesen kell érteni.

2. Pályázat jellege

Nemzeti vagyon hasznosítására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázat.

A Pályázati felhívásban és a szerződéstervezetben nem szabályozott kérdésekben a lakások és egyes helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

3. Pályázó

A Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető meg.

Több gazdasági szereplő közösen is tehet Pályázati ajánlatot (ajánlattevői közösség), ez esetben

- a) az ajánlattevői közösség tagjai egyetemlegesen felelnek a Pályázati ajánlatban és a szerződésben vállaltak teljesítéséért;
- b) az ajánlattevői közösség tagjait érintően az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be;
- c) az ajánlattevői közösség tagjai kötelesek
 - maguk közül egy, a pályázati eljárás során az ajánlattevői közösség nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni,
 - a pályázati eljárás során közösen tett valamennyi nyilatkozatban egyértelműen feltüntetni az ajánlattevői közösség tagjainak megjelölését.

Az ajánlattevői közösség által benyújtott Pályázati ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevői közösség tagjainak együttműködéséről szóló megállapodást, amelynek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlattevői közösség tagjainak megnevezése (székhely, cégjegyzékszám, képviselő),
- az ajánlattevői közösség vezető tagjának megnevezése, aki az ajánlattevői közösség nevében eljár,
- az ajánlattevői közösség tagjainak egyetemleges felelősségvállalására vonatkozó nyilatkozata,
- feladatmegosztás ismertetése a tagok között,
- kapcsolattartó személye, telefon-, faxszáma és e-mail-címe.

Projekttársaság nem lehet Pályázó.

4. Hasznosítás célja

Vendéglátóipari tevékenység folytatása (múzeumi kávézó üzemeltetése).

A Nyertes pályázót a Bérlemény vonatkozásában a Pályázati felhívásban, a Pályázati ajánlatban és a Pályázati felhívás alapján kötött szerződésben részletezettek szerint, az abban meghatározott eszközökkel és feltételekkel üzemeltetési kötelezettség terheli.

A Nyertes pályázó köteles a Bérleményt a hasznosítás időtartamában – a rendeltetésszerű használatból eredő avulást és amortizációt nem számítva – a Bérlemény legalább a birtokbavételkor fennálló műszaki állapotának fenntartására.

5. Hasznosítási terület

A Magyar Állam tulajdonában, a Vagyonkezelő vagyonkezelésében és a Bérbeadó használatában álló, a Budapest I. kerület 6452/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budavári Palota B–C–D épület, 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Magyar Nemzeti Galéria) alábbi részei:

- a) a „C” épület földszintjén található, 172 m² alapterületű kávézó (beleértve az ott található, az érvényes múzeumi belépőjeggyel rendelkező vagy a kávézóban fogyasztó közönség számára nyitva álló két mellékhelyiséget is),
- b) a „C” épület első emeletén található, 106 m² alapterületű terasz (havonta előre meghatározandó számú alkalomra szólóan)

(a továbbiakban együttesen: Bérlemény).

A Bérlemény alaprajza a Pályázati Dokumentáció 1. számú mellékletében található.

6. Hasznosítás időtartama

Határozott idő: a szerződéskötéstől számított 3 év, amely a felek megállapodása esetén 3 évvel meghosszabbítható.

A hosszabbítás feltétele, hogy a Bérbeadó a Nyertes pályázó szerződés hosszabbításra vonatkozó szándékát a határozott idő lejártát legalább 30 nappal megelőzően írásban elfogadja.

7. Hasznosítás módja

A Nyertes pályázó kötelező és opcionális feladatainak részletes leírását a Pályázati Dokumentáció 2. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szabályok, valamint a Pályázati Dokumentáció 3. számú mellékleteként csatolt szerződéstervezet tartalmazza.

A kávézót a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvényben, valamint a Budai Palotanegyed területén megvalósuló kiemelten közérdekű beruházások megnevezéséről, valamint az ingatlanok vagyonkezelési feladatainak ellátásáról szóló 313/2018. (XII. 27.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban kell üzemeltetni.

A Nyertes pályázónak a kávézó üzemeltetése során törekednie kell arra, hogy a múzeumi kávézó – a vendéglátási funkció mellett – olyan, a helyszín történelmi miliőjéhez és a Bérbeadó kiállítási terveihez illeszkedő gasztrokulturális, a gasztronómia és a művészetek, illetve a tágabban értelmezett magaskultúra közötti szinergiákat és kapcsolódási pontokat kihasználó szolgáltatásokat és programokat kínáljon, amelyek önmagukban is hozzájárulnak a történelmi helyszín turisztikai kínálatának bővítéséhez.

Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi gép, berendezés és felszerelés biztosítása a Nyertes pályázó feladata, valamint a Nyertes pályázónak kell beszereznie az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szakhatósági engedélyt.

8. A Kiírók fenntartják maguknak a jogot, hogy

- a) a Pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonják (amelyről a Pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt kötelesek hirdetményt megjelentetni);
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsák, ha
 - nem érkezett érvényes ajánlat,
 - a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a Pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, vagy
 - az eljárás érvénytelenítéséről döntöttek, mivel a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy mivel valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el;

- c) a Pályázati felhívást kivételesen indokolt esetben, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző 10. napig módosítsák, amelyről a Pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt kötelesek hirdetményt megjelentetni;
- d) ha a Nyertes pályázóval a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a Nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti, és ezért a Bérbeadó a szerződéstől elállt, vagy azt a felek megszüntették vagy felbontották, úgy a Bérbeadó jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni, vagy az ajánlati kööttség lejárta után a Vagyonkezelővel közösen új pályázatot kiírni.
9. A Pályázók saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a Pályázaton, a részvételből eredően semmilyen jogcímen nem támaszhatnak követelést a Kiírókkal szemben, még akkor sem, ha a Pályázati felhívás módosításra kerül, a Pályázati felhívás bármilyen okból eredménytelenül zárul, vagy azt a Kiírók visszavonják.
10. Felelősség- és vagyonbiztosítás
- A Nyertes pályázó a bérleti szerződés időtartama alatt, az annak megszűnését követő legalább 1 év kiterjesztett kárbejelentési időszakra az alábbi biztosítások megkötésére és fenntartására köteles:
- a) bérleti felelősségbiztosítás: legalább 20 millió Ft/károsodott vagyontárgy és legalább 200 millió Ft/év kártérítési limit;
- b) a Bérleményben folytatott üzleti tevékenységét lefedő, általános és szolgáltatói felelősségbiztosítás: legalább 10 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év kártérítési limit;
- c) vagyonbiztosítás: legalább 50 millió Ft/károsodott vagyontárgy és 200 millió Ft/év kártérítési limit.

II. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK MÓDJA

1. Helyszíni bejárás

Időpont: A Pályázati felhívás megjelenését követő első hét csütörtök 13:00 óra.

Találkozási pont: Az Ingtatlan Savoyai teraszról nyíló C épületi főbejáratánál.

A helyszíni bejáráson való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött, amelyet a Kiírók a helyszíni bejárás napján 11:00 óráig fogadnak a reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu e-mail-címen.

2. Kérdések és válaszok

A Pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre kérdéseket a Kiírók a reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu e-mail-címen fogadják, azokra a Kiírók képviselőjében eljáró OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. válaszol.

A válaszokat (anonimizált módon) a Kiírók a www.varkapitanysag.hu, www.mng.hu, www.szepmuveszeti.hu weboldalakon teszik közzé.

3. Pályázati ajánlat beadása

Határidő: A Pályázati ajánlat legkésőbb a Pályázati felhívás Hivatalos Értesítőben való megjelenésétől számított 30. naptári napig nyújtható be.

Benyújtás helye: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.

1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet (munkanapokon 10:00 és 14:00 óra között)

Benyújtás módja: A Pályázati ajánlatot feladó megjelölése nélküli, jeligével és „Bérlemény vendéglátóipari tevékenység folytatása céljából történő üzemeltetése” tárgymegjelöléssel ellátott, lezárt borítékban kell benyújtani.

A Pályázati ajánlatot 1 eredeti, nyomtatott, oldalszámmal ellátott és összefűzött példányban kell benyújtani, amelyet elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF-dokumentum formájában is a Kiírók rendelkezésére kell bocsátani.

4. Pályázati ajánlatok bontása

A pályázati ajánlatok felbontása közjegyző jelenlétében zajlik, és csak a Kiírók, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázati ajánlatok felbontása a pályázók számára nem nyilvános.

5. Pályázati ajánlatok elbírálása

A pályázati ajánlatok vizsgálatáért, szakmai kiértékeléséért és az eljárás eredményére vonatkozó javaslatától tartalmáért (döntés-előkészítő anyag összeállításáért) a Kírók által közösen felkért Bírálóbizottság felel, amelynek tagja

- a Bérbeadó részéről: általános főigazgató-helyettes, gazdasági igazgató, vezető jogtanácsos, Kommunikációs Osztály vezetője, MNG Üzemeltetési Osztály vezetője;
- a Vagyonkezelő részéről: a Vagyonkezelő Területhasznosítási Bizottsága.

A pályázati eljárást lezáró döntést – a Bírálóbizottság javaslatának mérlegelését követően – a Kírók részéről döntéshozó hatáskörrel rendelkező Vagyonkezelő hozza meg. A döntésben meg kell állapítani a pályázati eljárás eredményét és az ajánlatok érvényességét, valamint a Nyertes pályázót.

A Vagyonkezelő – amennyiben a pályázatot eredményesnek nyilvánítja – egy Nyertes pályázót hirdet, akivel a Bérbeadó köt bérleti és üzemeltetési szerződést.

6. Elbírálási határidő

A pályázati ajánlatokat a benyújtási határidőtől számított 15 napon belül kell elbírálni. Amennyiben ez az időpont munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanap 16:00-ig. A pályázókat a Kíró a regisztráció során megadott e-mail-címen és ajánlott levélben értesíti az eredményről, az elbírálást követő 2 munkanapon belül.

7. Szerződéskötés

A szükséges engedélykészség beszerzését követően, de legkésőbb 2022. október 2. napjáig.

A szerződés hatálybalépése (a bérleti és üzemeltetési kötelezettség kezdőnapja) tervezetten 2022. október 3. napja.

8. Birtokbaadás

A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, tervezetten 2022. október 3. napján.

9. Pályázati biztosíték

Az ajánlatadás ajánlati kötöttséggel terhelt, a Pályázó Pályázati ajánlatához a beadási határidő lejártától számított 90 napig kötve van.

A pályázat benyújtása pályázati biztosítékhoz kötött, amelynek összege 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forint. A pályázati biztosítékot a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-01425114 számú számlájára kell megfizetni, legkésőbb a Pályázati ajánlat beadásának napjáig.

A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni

- a) a Pályázó részére a Pályázati felhívás visszavonását, a Pályázati ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vagy az eljárás eredményéről a Pályázónak megküldött értesítést követő 15 napon belül;
- b) a Nyertes pályázó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Ha a Pályázó Pályázati ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése a Pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Bérbeadót illeti meg.

10. További információk

A Pályázati ajánlat tartalmával, annak benyújtásával és hiánypótlásával, valamint az elbírálás módjával kapcsolatos részletes információk, illetve a jelen felhívásban hivatkozott 1. számú, 2. számú és 3. számú mellékletek a Pályázati Dokumentációban találhatóak meg.

A Pályázati Dokumentációt a Pályázók a Kírók képviseletében eljáró OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.-től elektronikus úton igényelhetik (e-mail-cím: reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu).